



Prefeitura Municipal da Estância Climática de
Santa Rita do Passa Quatro – SP

*“Tico-tico lá, Zequinha de Abreu cá,
o músico que encantou além das terras do jequitibá”*



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Execução de Obra de Adequação das Instalações para Prevenção e Combate a Incêndio em Diversas Creches e Escolas Municipais

LOCAL: Creche Antônia Gusman Scorsolini; Creche Ana Prada; Creche Laura Suriani Barbuio; EMEF João Baptista da Rocha Corrêa

TOMADOR: Prefeitura Municipal de Santa Rita do Passa Quatro

O presente Memorial tem por finalidade orientar a execução dos serviços, fixando os métodos construtivos a serem empregados para a execução. Serve também para dissipar quaisquer dúvidas que porventura venham a surgir nos projetos para o perfeito desempenho dos serviços.

Considerar-se-á, para efeito de execução, todos os materiais e a mão-de-obra necessária para a execução dos serviços.

Todos os materiais e sua aplicação ou instalação devem obedecer ao disposto nas normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas), aplicáveis, ou outras, específicas para cada caso.

Caberá à executante um exame detalhado do local dos serviços, verificando todas as dificuldades para a realização dos mesmos.

Serão da competência da empresa executante as despesas com a demolição e reparos de serviços mal executados ou errados por sua culpa

ORIENTAÇÕES INICIAIS:

Todos os serviços deverão ser executados de acordo com as especificações descritas a seguir, e havendo necessidade de alguma alteração, as mesmas deverão ser aprovadas pelo Departamento de Desenvolvimento Urbano do Município de Santa Rita do Passa Quatro - SP.



Prefeitura Municipal da Estância Climática de
Santa Rita do Passa Quatro – SP

*“Tico-tico lá, Zequinha de Abreu cá,
o músico que encantou além das terras do jequitibá”*



Nenhum serviço poderá ser iniciado antes da empresa obter a Ordem de Início de Serviço, fornecida pelo Departamento de Desenvolvimento Urbano. A contratada deverá apresentar a ART ou RRT de execução dos serviços emitida e assinada pelo responsável técnico da empresa juntamente com o comprovante de quitação, constando como contratante na ART ou RRT a Prefeitura Municipal de Santa Rita do Passa Quatro - SP.

DIVISÃO DOS LOTES:

O presente Memorial Descritivo tem por objeto estabelecer as condições e especificações técnicas para a execução de proteção mecânica para reservatórios, visando à adequação das edificações às exigências de segurança contra incêndio e à obtenção do Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros – AVCB.

Os serviços serão executados em quatro unidades da rede municipal de Educação, divididas nos seguintes lotes:

- **LOTE 1** – Creche Antônia Gusman Scorsolini
- **LOTE 2** – Creche Ana Prada
- **LOTE 3** – Creche Laura Suriani Barbuio
- **LOTE 4** – EMEF João Baptista da Rocha Corrêa

Os serviços previstos para os quatro lotes possuem escopo e especificações técnicas semelhantes, compreendendo a construção da proteção mecânica em alvenaria, impermeabilização e pintura da cobertura e demais serviços descritos neste memorial.

A única diferença entre os lotes refere-se à etapa de ferragens, que será executada exclusivamente nos **Lotes 2, 3 e 4**, conforme as indicações e localizações apresentadas em projeto. Para o Lote 1, não estão previstos serviços referentes à essa etapa.



Prefeitura Municipal da Estância Climática de
Santa Rita do Passa Quatro – SP

*“Tico-tico lá, Zequinha de Abreu cá,
o músico que encantou além das terras do jequitibá”*



Todos os serviços deverão ser executados de acordo com os projetos fornecidos, as especificações deste memorial, as normas técnicas aplicáveis e as orientações da fiscalização.

1. EXECUÇÃO DE PROTEÇÃO MECÂNICA PARA RESERVATÓRIO:

1.1. CONSTRUÇÃO DA PROTEÇÃO MECÂNICA;

Para apoio da estrutura da proteção mecânica, serão executadas 8 brocas com diâmetro de 20 cm e profundidade de 1,50m cada.

Sobre as fundações será executado o sistema de apoio da alvenaria, sendo uma fiada de canaleta de concreto, armada longitudinalmente com 1 barra de aço CA-50 de 10 mm de diâmetro, devidamente preenchida com concreto moldado no local com $f_{ck} = 20 \text{ Mpa}$.

As paredes da proteção mecânica serão executadas em blocos vazados de concreto para vedação, com largura nominal de 9 cm, assentados com argamassa apropriada, observando-se o correto alinhamento, prumo, nivelamento e amarração entre os elementos.

Durante a execução da alvenaria deverão ser previstos 8 pontos de arranque vertical, constituídos por uma barra de aço de 10 mm de diâmetro em cada ponto, posicionados conforme projeto, sendo:

- 1 ponto em cada canto da edificação; e
- 1 ponto intermediário em cada parede.

Os arranques deverão ser devidamente ancorados às fundações e posteriormente incorporados à alvenaria, sendo os respectivos vazios preenchidos com graute, formando elementos verticais de reforço.

Na parte superior da alvenaria será executada uma nova fiada de canaletas, devidamente armada e preenchida, destinada ao travamento superior das paredes e ao apoio da laje treliçada.



Prefeitura Municipal da Estância Climática de
Santa Rita do Passa Quatro – SP

*“Tico-tico lá, Zequinha de Abreu cá,
o músico que encantou além das terras do jequitibá”*



Sobre a estrutura superior da alvenaria será executada laje treliçada do tipo LT12, conforme dimensões e especificações indicadas em projeto.

A superfície superior da laje deverá apresentar acabamento adequado para posterior execução da regularização e do sistema de impermeabilização especificado na Etapa 2.

Todas as superfícies das paredes da proteção mecânica, internas e externas, deverão receber revestimento constituído por chapisco e reboco, executados de maneira uniforme e devidamente desempenados.

As superfícies deverão estar limpas, firmes e livres de materiais que possam prejudicar a aderência dos revestimentos.

Será fornecida e instalada porta corta-fogo com largura de 90 cm, em local indicado no projeto arquitetônico.

A porta deverá ser adequada à finalidade da edificação e atender às características e requisitos estabelecidos pelas normas técnicas e exigências do Corpo de Bombeiros aplicáveis ao sistema de segurança contra incêndio.

A instalação deverá contemplar todos os acessórios necessários ao perfeito funcionamento do conjunto, incluindo batente, ferragens, dispositivos de fechamento e demais componentes previstos para o modelo especificado.

1.2. IMPERMEABILIZAÇÃO DA LAJE E PINTURA EXTERNA;

Inicialmente será executada regularização da superfície da laje com argamassa de cimento e areia, de modo a corrigir eventuais irregularidades e proporcionar superfície adequada para aplicação do sistema de impermeabilização.

A regularização deverá ser executada com declividade mínima suficiente para conduzir a água de chuva aos pontos de escoamento, evitando a formação de áreas de acúmulo de água sobre a cobertura.

A superfície deverá apresentar acabamento adequado, sem partes soltas, fissuras ou irregularidades que possam comprometer a execução da impermeabilização.



Prefeitura Municipal da Estância Climática de
Santa Rita do Passa Quatro – SP

*“Tico-tico lá, Zequinha de Abreu cá,
o músico que encantou além das terras do jequitibá”*



Sobre a superfície devidamente regularizada e preparada será executado sistema de impermeabilização à base de polímeros acrílicos na cor branca, aplicado conforme as recomendações do fabricante, respeitando-se o preparo da superfície, consumo, número de demãos, intervalo entre aplicações e demais procedimentos necessários.

O sistema deverá proporcionar proteção adequada da laje contra a ação da água de chuva e das intempéries, considerando que a cobertura permanecerá exposta e sem cobertura em telhado.

Nas paredes da proteção mecânica será executada pintura somente nas superfícies externas, sobre o revestimento de reboco devidamente curado, preparado e livre de poeira, sujeira ou partes soltas.

A pintura deverá apresentar acabamento uniforme, sem manchas, escorrimentos, falhas ou diferenças perceptíveis de tonalidade.

1.3. FERRAGENS (LOTES 2, 3 E 4);

Serão instalados corrimãos simples ou duplos, conforme configuração, dimensões, posicionamento e demais características indicadas no projeto.

Os corrimãos deverão ser devidamente fixados às estruturas existentes, garantindo estabilidade, resistência e segurança para utilização pelos usuários.

Nos locais indicados em projeto será executado o complemento das ferragens existentes, mediante a instalação e fixação de tubos galvanizados de 1/2", ou conforme especificação indicada em projeto.

As peças deverão ser devidamente cortadas, ajustadas, fixadas e acabadas, garantindo a continuidade e a adequada resistência do conjunto existente.

Todos os elementos metálicos instalados deverão receber o tratamento e acabamento especificados, incluindo pintura de proteção e acabamento, proporcionando proteção contra corrosão e acabamento uniforme.

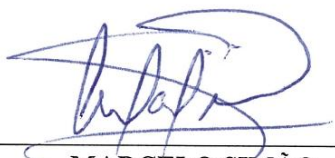


Prefeitura Municipal da Estância Climática de
Santa Rita do Passa Quatro – SP

*“Tico-tico lá, Zequinha de Abreu cá,
o músico que encantou além das terras do jequitibá”*



Município de Santa Rita do Passa Quatro, em 02 de setembro de 2026.



MARCELO SIMÃO
Prefeito Municipal

ANDRÉ LUÍS CORRÊA DA SILVA
Engenheiro Civil – CREA 5071063157
Responsável Técnico